

GRAĐEVINA: Poslovna zgrada (zahtjevna zgrada) + spremište (pomoćna zgrada)

Katnost: P + 1

(LEGALIZACIJA IZVEDENOG STANJA)

INVESTITOR **Rukometni klub Split**
Washingtonova 13
21000 Split

LOKACIJA k.č. 5752/1, 5752/3
k.o. Split
Washingtonova 13, Split

RAZINA OBRADE **ARHITEKTONSKI SNIMAK**
ZA LEGALIZACIJU NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE PREMA
ZAKONU O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

T.D. **12102019-1**

GLAVNI PROJEKTANT Neven Rak, d.i.a.

SURADNICI Ante Martinis, d.i.g.

DIREKTOR Ante Martinis, d.i.g.

Split, listopad 2019.

SADRŽAJ:

Izvod iz sudskog registra tvrtke
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera
Ugovor o poslovnoj suradnji
Izjava projektanta

A) OPĆI (TEKSTUALNI) DIO

TEHNIČKI OPIS

1. UVOD, PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA, TE O OVLAŠTENOM INŽENJERU
2. LOKACIJA I NAMJENA
3. ARHITEKTONSKI OPIS
4. OPIS INSTALACIJA
5. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE
 - 5.1 Bruto obračun površina
 - 5.2 Izračun volumena
6. NACRTI
7. FOTODOKUMENTACIJA
8. OPIS I STUPANJ ZAVRŠENOSTI I UPOTREBLJIVOSTI ZGRADE
9. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTOR
10. PRILOZI

B) GRAFIČKI PRILOZI – izvedeno stanje

Tlocrti:

- Suteran
- Prizemlje
- 1. Kat
- Krovšte

Presjeci:

- A-A
- B-B

Pročelja:

- Sjever
- Istok
- Jug
- Zapad

Fotografije

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060213329

OIB:

87235699342

TVRTKA/NAZIV:

1 APERTUM d.o.o. za inženjering

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 APERTUM d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Split, Stepinčeva 75

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje i zastupanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje
- 1 * - Izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Upravljanje projektima
- 2 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 2 * - Posredovanje u prometu nekretnina

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 2 Ante Martinis, rođen/a 19.02.1971, osobna iskaznica: 103655457, PU Splitsko-dalmatinska Split, Alojizija Stepinca 75
- 2 - jedini član d.o.o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 2 Ante Martinis, rođen/a 19.02.1971, osobna iskaznica: 103655457, PU Splitsko-dalmatinska, Hrvatska Split, Alojizija Stepinca 75
- 2 - član uprave
- 2 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 21,000.00 kuna

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 09. studenoga 2005. godine.
- 2 Odlukom člana Društva od 01. srpnja 2009. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 09. studenog 2005. godine, u bitnim odredbama, vezanim za članove Društva, predmete poslovanja i Upravu.
Čistopis Društvenog ugovora od 01. srpnja 2009. godine, u potpuno novom tekstu, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava Suda.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/2512-2	30.11.2005	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-09/1665-2	23.07.2009	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 15. rujna 2009.

Ovlaštena osoba:

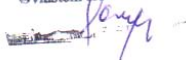
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

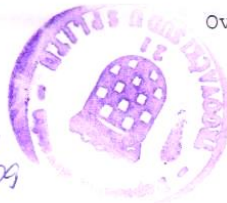
R3-

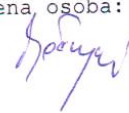
6228/09

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 3000 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 15. rujna 2009.

Ovlašteni službenik









REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2683
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 09. veljače 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio RAK NEVEN, dipl.ing.arh., SPLIT, Poljička cesta 19, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RAK NEVEN**, (JMBG 1101956380008), dipl.ing.arh., SPLIT, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2683**, s danom upisa **08.02.2001.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **RAK NEVEN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

RAK NEVEN, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99 i 112/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

Mirko Orešković
Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. NEVEN RAK, 21000 SPLIT, Poljička cesta 19
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

"APERTUM" d.o.o., Stepinčeva 75, 21000 Split, OIB: 87235699342, zastupan po direktoru Ante Martinis
i

"TALUS PLANUM" d.o.o., Palmotićeveva 7, 21000 Split, OIB: 94691507359, zastupan po direktoru Nikola Vladović
sklapaju sljedeći:

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su članovi ili da imaju zaposlene djelatnike koji su članovi Hrvatske komore arhitekata i Hrvatske komore inženjera građevinarstva, da su upisani u Imenik ovlaštenih arhitekata ili inženjera, te stekli pravo uporabe strukvonog naziva „ovlašteni arhitekt“ ili „ovlašteni inženjer“.

članak 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju poslovnu suradnju na izradi svih vrsta projekata i poslova koje „ovlašteni arhitekt“ i „ovlašteni inženjer“ imaju pravo ovjeravati prema posebnim zakonima i propisima.

članak 3.

Međusobni odnosi u pogledu vrijednosti poslova i rokova plaćanja utvrđivati će se ponudom za svaku projektnu dokumentaciju zasebno. Plaćanje će se vršiti prema ispostavljenim računima.

članak 4.

Ugovorne strane su suglasni da Ugovor o poslovnoj suradnji nije vremenski ograničen, i na snazi je dok ga jedna strana potpisnica pismeno ne otkáže.

članak 5.

Ugovorene strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, donošenje odluke prepustit će stvarno nadležnom sudu u Splitu.

članak 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovorenu stranu po 1 (jedan) primjerak.

U Splitu, 01. srpanj 2019.

Za „Talus planum" d.o.o.
Direktor:
Nikola Vladović.

Za „Apertum d.o.o.“
Direktor:
Ante Martinis

Temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
(NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) za:

Faza: ARHITEKTONSKI SNIMAK
ZA LEGALIZACIJU GRAĐEVINE

Građevina: Poslovna zgrada(RK SPLIT); Prizemlje+kat, te spremište
(Legalizacija izvedenog stanja)

Lokacija: k.č. 5752/1, 5752/3, k.o. Split, Washingtonova 13, Split

Investitor: RUKOMETNI KLUB SPLIT
Washingtonova 13
21000 Split

Dajem:

IZJAVU PROJEKTANTA

Izjavljujem da je arhitektonski snimak izvedenog stanja za poslovnu zgradu (RK Split) P+1 i spremište (Legalizacija izvedenog stanja) na građevnim česticama k.č. 5752/1, 5752/3, K.O. Split, Washingtonova 13, izrađen u skladu s Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, od 27. srpnja 2012.god.)

Split, listopad 2019.

Projektant:

A) OPĆI (TEKSTUALNI) DIO

TEHNIČKI OPIS

1. UVOD, PODACI O PODNOSITELJU ZAHTEVA, TE O OVLAŠTENOM INŽENJERU

Faza: ARHITEKTONSKI SNIMAK
ZA LEGALIZACIJU GRAĐEVINE

Građevina: Poslovna zgrada (RK Split): Prizemlje+1, te spremište
(Legalizacija izvedenog stanja)

Lokacija: k.č. 5752/1, 5752/3, k.o. Split, Washingtonova 13, Split

PODNOŠITELJ ZAHTEVA	RUKOMETNI KLUB SPLIT
ADRESA	WASHINGTONOVA 13, 21000 Split
OVLAŠTENI ARHITEKT	Neven Rak, d.i.a. R.B. upisa: 2683
TALUS PLANUM d.o.o.	Palmotičeva 7, 21 000 Split
DIREKTOR	Nikola Vladović

Dokument temeljem kojeg je izrađen snimak građevine i iskaz površina i obračunske veličine na građevnoj čestici k.č. 5752/1, 5752/3, k.o. Split, Washingtonova 13, Split, je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, od 27. srpnja 2012.god.).

Za dio zgrade izdana je građevinska dozvola i uporabna dozvola, a preslik se nalazi u prilogu.

-Na parceli se legalizira dio poslovne zgrade (izvedeno stanje) koji nije izveden prema dozvoli. Radi se o aneksima zgrade, te o spremištu (POMOĆNA ZGRADA).

.

2. LOKACIJA I NAMJENA

Na građevnoj parceli koju čini k.č. 5752/1, 5752/3, 5751/4, k.o. Split, Washingtonova 13, Split, izgrađena je poslovna zgrada max. dimenzija 24,55x31,63 m, ukupne izgrađene površine 702 m², katnosti „P+1“ i visine 6,85 m, te pomoćna zgrada površine 13,51m².

-Ukupna visina građevine do vijenca je 6,85 m od zaravnatog terena.

-Kota prizemlja je ±0,00 m od zaravnatog terena

3. ARHITEKTONSKI OPIS

Oblik i veličina građevinske parcele

Dimenzije parcela su pravilnog oblika, ukupna površina čestica iznosi cca. 4245 m². Na parcelama je u sjeveroistočnom dijelu smješten jedna pomoćna zgrada i trafostanica, a u zapadnom dijelu sportsko igralište. Teren je uglavnom u blagom padu.

Smještaj građevine na građevinskoj parceli

Poslovna zgrada je izgrađena na građevinskoim česticama na kojima je smještena uz južnu i istočnu među. Kolni i pješачki pristup na parcelu je direktni sa južne i istočne strane.

Arhitektonsko oblikovanje

Predmetna građevina pravilnog je tlocrtnog oblika, max. dimenzije 24,55x31,63m. Ulaz u prizemlje je sa istočne i zapadne strane strane. Prizemlju se pristupa sa sjeverne strane, a na kat se pristupa sa sjeverne strane i istočne strane. U prizemlju zgrade smješten je poslovni prostor sa pomoćnom prostorijom sa južne strane. Na katu smješteni su poslovni prostori sa pomoćnim prostorima. Svijetla - korisna visina, mjerena od kote gotovog poda do stropa u prizemlju iznosi 275(260) cm, u prizemlju iznosi 300cm. Svijetla visine u nadograđenim dijelovima na katu variraju od 255 do 305cm.

Krovište je u legalnom dijelu izvedeno kao ravni krov, u nadograđenim dijelovima je kombinacija ravnog i kosog jednostrešnog, dvostrešnog i četverostrešnog krova.

Konstrukcija

Nosivi zidovi zgrade debljinom variraju od 20 do 31cm. Izvedeni su iz armiranog betona; međusobno spojeni horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima, kojima se ostvaruje konstruktivna i seizmička stabilnost građevine.

Pregradni zidovi, su od opeke ukupne debljine do 15cm. Iznad svih vrata i prozora u izvedeni su nadvoji od armiranog betona.

Stropne konstrukcije izvedene su kao AB deb. 15cm, osim dijela na katu koje su izvedene iz drvenih greda sa pokrovom od crijepa.

Unutarnja obrada

Zidovi i stropovi su žbukani produžnom žbukom, te su potom obrađeni gletanjem i bojani. Zidovi WC-a su obloženi glaziranim keramičkim pločicama u građ. ljepilu, dok su u kuhinji pločice postavljene iznad radne plohe elemenata. Podne konstrukcije su izvedene s potrebnim slojevima i završnim obradama, ovisno o zahtjevima pojedinih prostora. Vanjska stolarija izvedena je iz kombinacije različitih materijala, ostakljena "izo" staklom. Unutarnja vrata su izvedena je iz kombinacije različitih materijala, završno obrađena i zaštićena.

Vanjska obrada

Pročelja su ožbukana završnom fasadnom žbukom, te obojana fasadnom bojom.

Kosi krov je i sa pokrovom od crijepa. Podovi su dijelom betonski, a dijelom popločani sa kamenom.

Uređenje građevinske parcele

Na neizgrađenom dijelu parcele izvedene su popločane pješačke površine, zelene hortikulturno obrađene površine koje su zasađene autohtonim vrstama niskog, visokog raslinja i travom.

4. Opis instalacija

Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Prometno priključenje

Priključenje parcele na javno-prometnu površinu je na istočnom dijelu parcele.

Odvodnja

Građevina je priključena na kanalizacionu mrežu

Elektroenergetski dio

Građevina je priključena na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Telekomunikacije

Građevina je priključena na telekomunikacijsku mrežu.

Vodopskrba

Građevina se opskrbljuje vodom iz vodopskrbne mreže.

5. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

5.1. Bruto obračun površina

ZAHTJEVNA ZGRADA(POSLOVNA) - UKUPNO

Prizemlje:	Izračun površine (m ²)	Korektivni koeficijent	Korigirana površina (m ²)
Zatvoreni dio:	230,72	1,00	230,72
Zatvoreni dio:	94,43	1,00	94,43
Zatvoreni dio:	12,39	1,00	12,39
Zatvoreni dio:	7,36	1,00	7,36
Nenatkrivena terasa:	149,53	0,00	0,00
	Total: 494,43	Total:	344,90
I.Kat	Izračun površine (m ²)	Korektivni koeficijent	Korigirana površina (m ²)
Zatvoreni dio:	230,72	1,00	230,72
Zatvoreni dio:	28,93	1,00	28,93
Zatvoreni dio:	11,38	1,00	11,38
Zatvoreni dio:	5,27	1,00	5,27
Zatvoreni dio:	19,81	1,00	19,81
Zatvoreni dio:	6,10	1,00	6,10
Zatvoreni dio:	2,31	1,00	2,31
Nenatkrivena terasa:	206,20	0,00	0,00
	Total: 510,72	Total:	304,52

Ukupna površina(neobračunska): **1005,15 m²**
 Građevinska bruto površina: **649,42 m²**

ZAHTJEVNA ZGRADA(POSLOVNA) - LEGALNI DIO

Prizemlje:	Izračun površine (m ²)	Korektivni koeficijent	Korigirana površina (m ²)
Zatvoreni dio:	230,72	1,00	230,72
	Total: 230,72	Total:	230,72
I.Kat	Izračun površine (m ²)	Korektivni koeficijent	Korigirana površina (m ²)
Zatvoreni dio:	230,72	1,00	230,72
	Total: 230,72	Total:	230,72

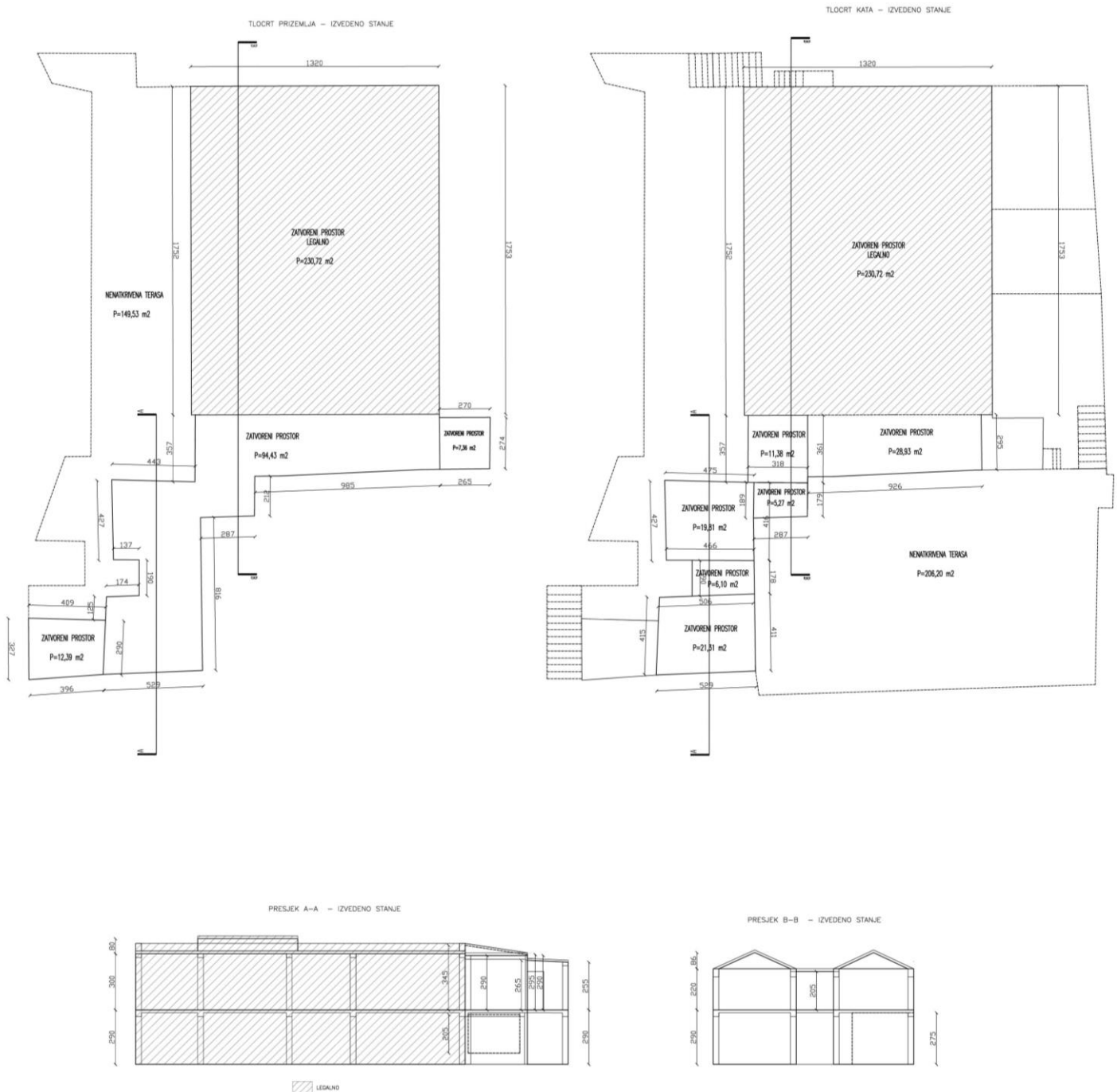
Ukupna površina(neobračunska): **461,44 m²**
 Građevinska bruto površina: **461,44 m²**

Ukupna površina(neobračunska) nelegalnog dijela objekta: **1005,15 m² - 461,44 m² = 543,71 m²**

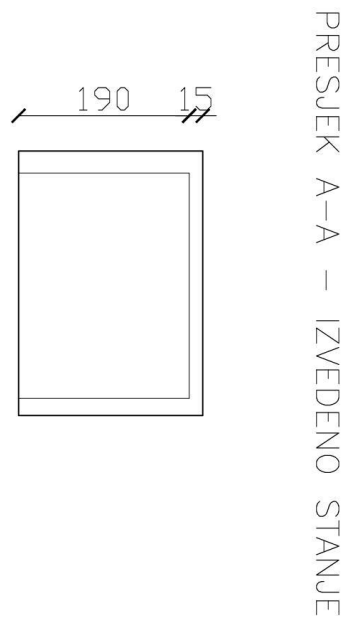
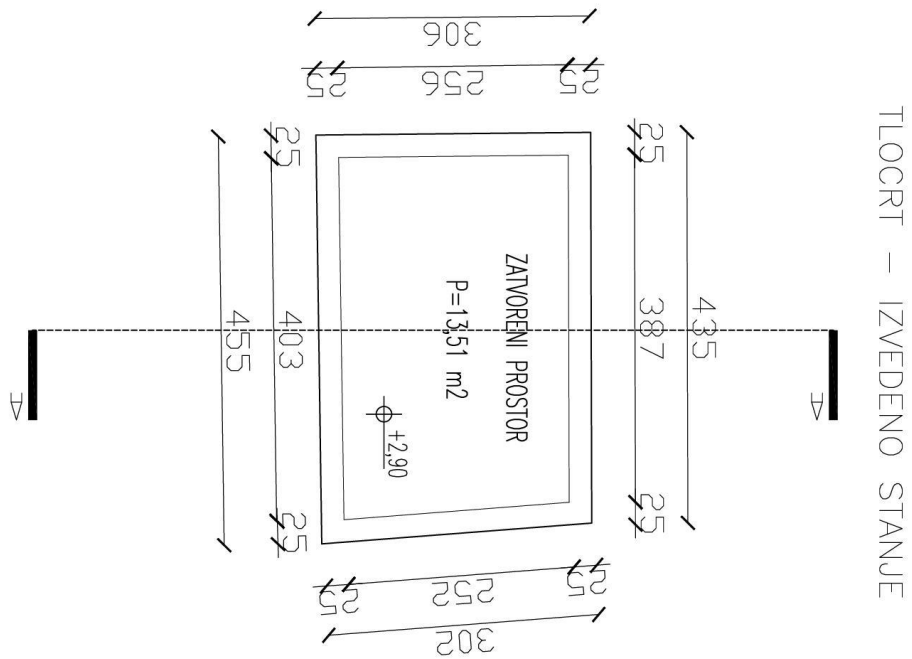
Građevinska bruto površina nelegalnog dijela objekta: **649,42 m² - 461,44 m² = 187,98 m²**

POMOĆNA ZGRADA - SPREMIŠTE

Prizemlje:	Izračun površine (m ²)	Korektivni koeficijent	Korigirana površina (m ²)
Zatvoreni dio:	13,51	1,00	13,51
Total:	13,51	Total:	13,51

**SHEMATSKI PRIKAZ TOCRTA I PRESJEKA ZA OBRAČUN POVRŠINA I OBUJMA ZGRADE
 ZAHTEJVNA ZGRADA**


POMOĆNA ZGRADA



5.2. Izračun volumena zgrade

Ukupni volumen poslovnog objekta

PRIZEMLJE:

$$(230,72 + 94,43)m^2 \times 2,90m + 12,39m^2 \times 2,75m + 7,36m^2 \times 2,05m = 992,10 \text{ m}^3$$

I.KAT:

$$230,72m^2 \times 3,00m + 36,64m^2 \times 0,80m + 11,38m^2 \times 2,90m + 28,93m^2 \times (3,45 + 2,95)/2m + 6,10m^2 \times 2,05m + 5,27m^2 \times (2,65 + 2,55)/2m + (19,81 + 21,31)m^2 \times (2,20 + 0,86/3)m = 975,51 \text{ m}^3$$

$$\text{Ukupni volumen poslovnog objekta: } V1 = 1.967,61 \text{ m}^3$$

Volumen legalnog dijela poslovnog objekta

PRIZEMLJE:

$$230,72m^2 \times 2,90m = 669,09 \text{ m}^3$$

I.KAT:

$$230,72m^2 \times 3,00m + 36,64m^2 \times 0,80m = 721,47 \text{ m}^3$$

$$\text{Ukupni volumen legalnog dijela poslovnog objekta: } V2 = 1.390,56 \text{ m}^3$$

$\text{Volumen dijela građevine koji je predmet legalizacije (V1-V2) = 1.967,61 - 1.390,56 = 577,05 \text{ m}^3$
--

*obračun volumena po „PRAVILNIK O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE ZGRADE“ i „PRAVILNIKU O NAČINU UTVRĐIVANJA OBUJMA GRAĐEVINE ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA“.

- Ukupna visina građevine je **6,85** m zaravnatog terena
- Kota podruma je **0,00** m od zaravnatog terena

Broj etažnih jedinica:

BROJ	ETAŽA	NAMJENA PROSTORA
1	PRIZEMLJE	Poslovni prostor
2	I.KAT	Poslovni prostor
UKUPNO:	2	

6. NACRTI

*pogledati pod „Grafički prilozi“

7. FOTODOKUMENTACIJA

*pogledati pod „Grafički prilozi“

8. OPIS I STUPANJ ZAVRŠENOSTI I UPOTREBLJIVOSTI ZGRADE

Okućnica je uređena, putevi su izbetonirani i popločani, a neizgrađena površina je uređena niskim raslinjem.

Fasade su ožbukana i obojana. Krovšte je izgrađeno i sastoji se od dvostrešnog i četverostrešnog kosog krova, te dijelom jednostrešnog i dijelom ravnog.

Unutarnji zidovi su na svim etažama ožbukani i obojani, a finalna obrada podova u interijeru su keramičke pločice.

Stolarija je ugrađena na svim etažama, u interijeru vrata su iz masivna drva, a fasadna stolarija je od PVC –a i alu profila, Prozori su ostakljeni izo staklom.

Zgrada je u upotrebnom stanju, te se koristi kao poslovna zgrada.

9. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU

PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE

za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 26. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim

Podnositelj zahtjeva

Ime i Prezime: **RUKOMETNI KLUB SPLIT**

Adresa: **WASHINGTONOVA 13, 21000 SPLIT**

OIB: **89525669547**

Katastarska čestica: **5752/1, 5752/3,**

Katastraska općina: **k.o. SPLIT**

Zgrada: **Zgrada poslovne namjene (Zahtjevna)**

Predmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Vrsta zgrade: **2** - upisuje se brojka i to: 1. za pomoćnu zgradu do 50 m² GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna
2. za sve ostale zgrade

Obujam zgrade

O = **577,05** m³ - obujam zgrade utvrđuje se prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

Namjena zgrade

Kn = **1,00** - koeficijent namjene: 0,30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura
0,50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene
1,00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

Lokacija zgrade

Lk = **1,00** - koeficijent lokacije: 1,00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja
3,00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)
5,00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru
7,00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

Izračun naknade po obujmu i namjeni

No	O ₁₋₄	Jn ₁₋₄	No ₁₋₄	No = Sum (O ₁₋₄ × No ₁₋₄) × Kn	No =
	300,00	4,00 kn	1.200,00 kn		3.970,50 kn
	277,05	10,00 kn	2.770,50 kn		3.970,50 kn
	0,00	30,00 kn	0,00 kn	Non = No × Kn	
	0,00	75,00 kn	0,00 kn	Non =	3.970,50 kn (min 500 kn) ...

Visina naknade

VN = Non × Lk = **VN = 3.970,50 kn**

Način plaćanja

Jednokratno s popustom 25 % **2.977,88 kn**

Obročno bez popusta **3.970,50 kn**

prvi obrok 1.000,00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)

ostatak 2.970,50 kn

maksimalni broj mjeseci 9

mjeseci otplate **9**

mjesečni obrok 330,06 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

Napomena:

Izračun se radi posebno za svaku pojedinu zgradu koja se ozakonjuje.

Izrađivač

Podnositelji zahtjeva

Ime i Prezime: **RUKOMETNI KLUB SPLIT**

Adresa: **WASHINGTONOVA 13, 21000 SPLIT**

OIB: **89525669547**

Katastarska čestica: **5752/3,**

Katastraska općina: **k.o. SPLIT**

Zgrada: **Pomoćna zgrada**

Predmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Vrsta zgrade: **1** - upisuje se brojka i to: 1. za pomoćnu zgradu do 50 m² GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna
 2. za sve ostale zgrade

Obujam zgrade

O = **25,67** m³ - obujam zgrade utvrđuje se prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

Namjena zgrade

Kn = **1,00** - koeficijent namjene: 0,30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura
 0,50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene
 1,00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

Lokacija zgrade

Lk = **1,00** - koeficijent lokacije: 1,00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja
 3,00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)
 5,00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru
 7,00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

Izračun naknade po obujmu i namjeni

No =	O ₁₋₄	J _{n1-4}	No ₁₋₄
	0,00	4,00 kn	0,00 kn
	0,00	10,00 kn	0,00 kn
	0,00	30,00 kn	0,00 kn
	0,00	75,00 kn	0,00 kn

No = Sum (O₁₋₄ x No₁₋₄) x Kn = 0,00 kn

... **500,00 kn**

Non = No x Kn

Non = **500,00 kn** (min 500 kn) - fiksni iznos

Visina naknade

VN = Non x Lk =

VN = 500,00 kn

Način plaćanja

Jednokratno s popustom 25 % 500,00 kn

Obročno bez popusta 500,00 kn

prvi obrok 0,00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)

ostatak 0,00 kn

maksimalni broj mjeseci 1

mjeseci otplate **1**

mjesečni obrok 0,00 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

Napomena:

Izračun se radi posebno za svaku pojedinu zgradu koja se ozakonjuje.

Izrađivač

9. PRILOZI

FOTO DOKUMENTACIJA
ZAHTJEVNA ZGRADA





POMOĆNA ZGRADA



- DOZVOLE



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA OPĆINE SPLIT
Odjel za urbanizam i građevinarstvo
Broj: 08-8402/1-1964.
Split, dne 31.X.1964.

- PRIJEPIS -

Skupština općine – Odjel za urbanizam i građevinarstvo, rješavajući u povodu prikazane molbe od strane RUKOMETNOG KLUBA „SPLIT“ za izdavanje odobrenja za izgradnju, temeljem člana 18. ZUP-a, te člana 22. Uredbe o gradnji („Sl.list FNRJ“ broj 32/58), a nakon proučenja odnosnih spisa, riješio je da se molitelju-investitoru Rukometnom klubu „SPLIT“ izda

ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

I. Temeljem ovog odobrenja dozvoljava se investitoru Rukometnom Klubu „SPLIT“ izgradnja sportskog igrališta koji će biti podignut na čest.zem. 6526/1, 6530/1, 6532/1,3,5,7 i 6533/1 k.o. Split u Balkanskoj ulici u skladu sa glavnim projektom odobrenim od Otsjeka za tehničku kontrolu građevinskih objekata općine Split pod brojem 08-8402/64, OTK 288/64 od 15.V.1964., koji je sastavni dio ovog rješenja i u skladu sa rješenjem o lokaciji broj 08-20071/2-6 od 27.IX.1963.godine.

II. Investitor je dužan:

- a) najmanje 8 dana prije početka izgradnje građevinskog objekta prijaviti ovoj Skupštini općine izvođenje, dan otpočinjanja radova, ime sa adresom izvođenja radova, kao i ime sa adresom odgovornog nadzornog organa, te istodobno zatražiti da se na licu mjesta označi građevni pravac i nivoeleta;
- b) unaprijed poduzeti sve mjere potrebno za osiguranje objekta koji se izvodi, susjednih objekata, te radnika, prolaznika i javnog saobraćaja;
- c) izgradnju spojiti sa gradskom kanalizacijom i to nakon isplaćene pristojbe i za to ishodi posebne dozvole, prema odobrenom projektu;
- d) prije zauzimanja bilo kojeg dijela javnog tla za potrebe gradnje, ishodi posebno odobrenje od poduzeća „Cestar“ uz prethodnu isplatu propisane pristojbe;
- e) na mjestu gradnje držati odobreni tehnički elaborat, a također za vrijeme gradnje voditi građevinski dnevnik;
- f) 24 sata ranije prijaviti ovom Odboru dovršenje izdanja temelja i zatražiti kontrolu građevnog pravca i nivoelete time, da odsustvo ove kontrole izaziva zabranu nastavka daljnje gradnje;
- g) sav slobodni prostor urediti zelenim površinama;
- h) po dovršenju izgradnje a prije upotrebe, zatražiti dozvolu za upotrebu objekta.

Za svako samovoljno odstupanje od gore navedenih uslova, odgovara se po postojećim propisima.

III. Ovo odobrenje za izgradnju gubi svoju krijepost, ako se u roku od godine dana, računajući od dana izdanja istog ne pristupi izvođenju građevinskog objekta.

IV. Izvođenje radova po ovom odobrenju za izgradnju može početi tek nakon što isto postane pravomoćno.

2

Obrazložnje

Pregledom molbe i priloga utvrđeno je u spisima postojanje dokaza o lokaciji objekta, o regulacionoj liniji i niveleti objekta, o uvadanju u posjed potrebnog zemljišta, o odobrenom glavnom projektu od nadležnog Odsjeka za tehničku kontrolu građevinskih objekata, i konačno utvrđeno je, da se objekt gradi u uslovima gdje ne dolazi do ometanja interesa okolnih meštana.

Posebno je utvrđeno da izgradnja igrališta predstavlja objekt javnog interesa namijenjen za rekreaciju i tjeleovno vježbanje školske i vanškolske omladine, pak u određenom smislu spada u objekte komunalne izgradnje.

Ocijenivši sve gornje okolnosti nije bilo vidjeti nikakve pravne ni činjenične zapreke za udovoljenje postavljenog traženja, pak je stoga bio red riješiti kao u gornjem dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe u roku od 15 dana, računajući od dana primitka rješenja na Kotar Split, Sekretarijatu za poslove privrede, a preko ovog Odjela.

Taksena marka u iznosu od dinara 3350.- po tar. broju 1, 6,7,41 i 72. Zakona o administrativnim taksama, poništena je na molbi.

Prilog: tehnički elaborat

Rješenje dostaviti:

1. Rukometni klub „Split“, Ulica Graničara 5
2. Općina Split - Odsjek za tehničku kontrolu
3. „Geoprojekt“ Split, R. šetalište 6
4. „Cestar“ Split, Tršćanska broj 11

NAČELNIK
Ing. Stanko Dvornik

Ovaj preslik je vjeran originalu, koji se nalazi u arhivi Grada Splita. Pristojba po tar. br. 5 prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi u iznosu od 40 kuna, naknpljena i poništena na izvorniku.

Split, 03.05.2017 . godine



OVLAŠTENA SLUŽBENA OSOBA

Ovo rješenje je PRAVOMOCNO
dana 26.11.1964.





Skupština općine Split - Referada za lokacije i odobrenja za gradjenje na prijedlog Komisije za tehnički pregled, osnovana rješenjem broj 359/Op-1-92-69. od 19. 5. 69. godine, shodno odredbama člana 26. Zakona o izgradnji investicionih objekata i objekata građana i građanskih pravnih osoba ("Narodne novine" broj 9/69), donosi

RJEŠENJE

1. Dovoljava se Investitoru RUKOMETNI KLUB "SPLIT" iz Splita, da društveni dom u Vašingtonovoj ulici broj 13, u Splitu može dati na korištenje i upotrebu sa danom 12. 6. 69. godine, pod uvjetom, da se nepionirski registrirani nedostaci otklone u određenom roku.
2. Zapisnik komisije za tehnički pregled od 11. 6. 69. godine, priključuje se ovom rješenju i čini njegov sastavni dio.
3. Naknadni pregled izvršiti će sam nadležni organ.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Rukometni klub "Split" - Split, svojim podneskom zatražio je da se izvrši tehnički pregled naprijed opisanoj objekta.

Skupština općine Split, Referada za lokacije i odobrenja za gradjenje broj 359/Op-1-92-69. od 19. 5. 69. godine osnovao je komisiju koja je proučila izvedene radove 11. 6. 69. godine, i o tome sastavila zapisnik.

Komisija je ustanovila da izvedeni radovi zadovoljavaju, da navedeni nedostaci nisu takve prirode da bi mogli utjecati na stabilnost i korištenje objekta, pa je predložila rok otklanjenja kao da je predložio da se izda rješenje o korištenju, odnosno davanju objekta na upotrebu.

Posebno je utvrđeno da na ovaj objekt postoje dozvola lokacije izdana od S.O. Split, Bilal za upisna pravna podloge, Referada za lokacije broj 08-9182/2-62. od 2. 8. 1963. godine, i odobrenje za gradjenje izdano od istog naslova, Referada za odobrenja za gradjenje broj 08-0402/64. od 15. 5. 1964. godine.

Uvažavajući stanovište komisije, riješeno je kao u gornjem dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može strana izjaviti žalbu Republičkom sekretarijatu za privredu - Gradjeviniski inspektorat - Zagreb kao drugostepenom organu. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja preko ovog Odjela ili direktno drugostepenom organu. Pismena se žalba predaje neposredno ili putem pošte preporučeno.



usmena se daje u zapisnik, koja se taksira sa 5.- dinara po tar. br. 2. Odluke o općinskim administrativnim taksama Sl. glasnik S.O. Split, broj 6/69).

Investitor je oslobođen od plaćanja takse na temelju člana 27. st. 1. slova a) Osnovnog zakona o administrativnim taksama ("Sl. list SFRJ", 14/69).

**SKUPŠTINA OPĆINE SPLIT
ODJEL ZA UPRAVNO PRAVNE POSLOVE**

Referada za lokacije i odobrenja za gradjenje

Broj: 359/Up-1-92-69.
Split, 12. 6. 69.

Po ovlaštenja
VODITELJ REFERADE

Ing. Marko Markovina

Risenoje dostaviti:

1. Rukomstni klub "Split"- Split
Washingtonova 13.
2. Referada za lokacije i odobrenja za gradjenje - ovdje
3. Gradjevinarska inspekcija - ovdje
4. Arhiva - ovdje

Ovo rješenje je **PRAVOMOCNO**
dana 01.08.1969.



Ovaj preslik je vjeran originalu, koji se nalazi u arhivi Grada Splita. Pristojba po tar. br. 2. prema tarifi u tarifni upravnih pristojbi u iznosu od 3.000.000,00 kuna, nalijepljena i poništena na izvorniku.
Split, 01.09.2019. godine



OVLAŠTENA SLUŽBENA OSOBA

ZAPISNIK

Komisije za tehnički pregled građevinskih i sanatskih radova na objektu društveni dom Rukometnog kluba "Split" u Vašingtonovoj ulici broj 13. u Splitu.

Objekat se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje ima 4 svlačišnice sa dvije grupe tuševa sa po 5 točila, prostorija sa sudom, ekonomat i prostor za skladište. I kat sadrži: društvenu prostoriju, 2 kancelarije za upravu, 2 prostorije za donera sa šajnom kuhinjom, WC-om i sprezom. Krov je neprohodna ravna terasa, obradjene vanjske fasade terabonom i kalibrom.

Zaključkom S.O. Split, Referada za lokacije i odobrenja za gradje-nje broj 359/Op-I-92-69. od 19. 5. 69. godine, odredjena je komisi-ja za pregled izvedenih gradjevinsko-sanatskih radova na objektu društvenom domu "Split", koji se nalazi u Vašingtonovoj ulici broj 13 u Splitu u slijedećem sastavu:


- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Novak ing. Filko | građevinski inspektor, predsjednik komisije, |
| 2. Markovina ing. Marko | predstavnik S.O. Split, član komi-sije, |
| 3. Kapural Dr. Mile | sanitarni inspektor, S.O. Split, član komisije, |
| 4. Sablić Mate | inspektor rada S.O. Split, član ko-misije, |
| 5. Barišić Zdenko, el. teh. | predstavnik "Elektrodistribucije" Split član komisije, |

Rukovodilac Komisije odredio je za zapisničara Orševac Terza.

Komisija se sastala na objektu dana 12. 6. 69. godine u prisustvu:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Kretinić ing. Vjera | rukovodilac radova, |
| 2. Dvorsnik Vojimir | predstavnik izvođača, |
| 3. Čardžić Mladen | predstavnik investitora. |

- 2 -

 Nakon pregleda izvedenog objekta i elaborata, ustanovljena je:

1. Investitor na ove radove bio je Rakomski klub "Split" iz Splita.
2. Izvedeni radovi spadaju u novogradnje - društveni standard - visokogradnje.
3. Finansiranje je vršeno od strane samog investitora.
4. Izvođenje radova izvedeno je u vlastitoj režiji samog kluba.
 - a) Predračunska vrijednost radova iznosi 220.000,00,- din.
 - b) Početak radova 19. 9. 1966. godine.
 - c) Završetak radova nije predviđen.
5. Radovi su završeni dana 19. 5. 1969. godine.
6. Nadzorni organ na poslu nije bio određen.
7. Odgovorni rukovodilac kao i neposredni rukovodilac radova bio je Krstinić ing. Vjeran.
8. Na poslu je vođen građevinski dnevnik.
9. U toku izvedbe vršeni su obilasci organa Građevinske inspekcije Skupštine općine Split.
10. Projekat za predmetni objekat bio je izradjen od projektne organizacije Urbanistički biro - Split.
11. Tehnička kontrola projekta izvršena je od strane Skupštine općine Split.
12. Objekat je izradio od poduzeta "Secoprojekt" Split.
13. Objekat je lociran na čest. zem. 6532/1,3,4 K.O. Split, predio Vašingtonova ulica.
14. Njegaenje o dozvoli lokacije izdata od S. O. Split, Odjel za upravna pravna poslova, Referada za lokacije broj 08-9182/2-62, od 2. VIII 1963. godine.

• / •

- 3 -

15. Rješenje o odobrenju za gradjenje izdano je od "G. Split -
odjel za upravno pravna poslove, Referada za odobrenje grad-
nje pod brojem 08-8402/64. od 15. 5. 1964. godine.

16. Izvodaš je Komisiji dao na uvid sljedeće ateste:

- a) Prikazana je dozvola priključka elektrike od strane pod.
"Elektrodalmacija" Split broj 2915/159. od 16. 4. 68. god.
- b) Prikazana je tehnička dokumentacija: glavni projekat, sa
projektom elektrike i vodo instalacije.

17. U toku izvođenja investitor odnosno izvodaš izvršio je izmje-
ne koje ne ogledaju u izradi jedne prostorije u prizemlju više
u južnom traktu.

18. Na temelju konstatacije iz tačke 16. ovog zapisnika i pregleda
izvršenih radova, budući da nisu uočeni vidljivi nedostaci ko-
ji bi mogli dovesti u sumnju stabilnost objekta i kvalitet iz-
vedenih radova, članovi Komisije konstatiraju da izvedene rado-
ve treba prihvatiti sa niže navedenim primjedbama:

- Sobe dvorane čiji su otvori na sjevernoj strani opskrbiti sa
griljama ili sličnim radi hladnoće.
- Parapet u društvenoj prostoriji je ispod propisanih
minimuma, treba izvršiti osiguranje.
- Izlaz iz društvene prostorije na južnoj strani treba privre-
meno omogućiti radi nedovršenja prostora ispred zgrade.
- Nedovršenu fasadu (soki - kulir) završiti.
- Voditi računa kod određivanja namjene prostorije u prizemlju
(južna strana) o ventilaciji prostora.
- Centralna prostorija u prizemlju koja je bez prostora i bez
male ventilacije koristiti sa hladnoće klupskih potrepština.
- Stubišna ograda kod ulaza u prizemlje nedovoljno visoka, iz-
viti osiguranje.
- Površnje uređenja okolnog terena.

- 4 -

- Potpuno dovršiti radove na ravnom krovu (valjatak).
- Po projektu investiti poseban ulaz za prostor dverane.
- Odvojiti stambeni prostor domara od prostorije bifea.

19. Naprijed navedeni nedostaci moraju se izvesti do 11. 7. 69.
Na temelju svaga naprijed isloženog Komisija je zaključila i

P R E D L O Ž B E

1. Da se izvedeni građevinski i obrtnički radovi na objektu Društvenog doma Rukometnog kluba "Split" u Splitu, Vashingtonova ulica broj 13, koje radove su izveli u vlastitoj režiji, prime na primjedbama navedenim u tački 18. ovog zapisnika.
2. Da naknadni tehnički pregled izvrši sam nadzorni organ radova.
3. Da se izda rješenja za korištenje uz uvjet otklanjanja nedostataka u zadanom roku prema ovom zapisniku.

ZAPISNIČAR

J. Brovar

ČLANOVI KOMISIJE

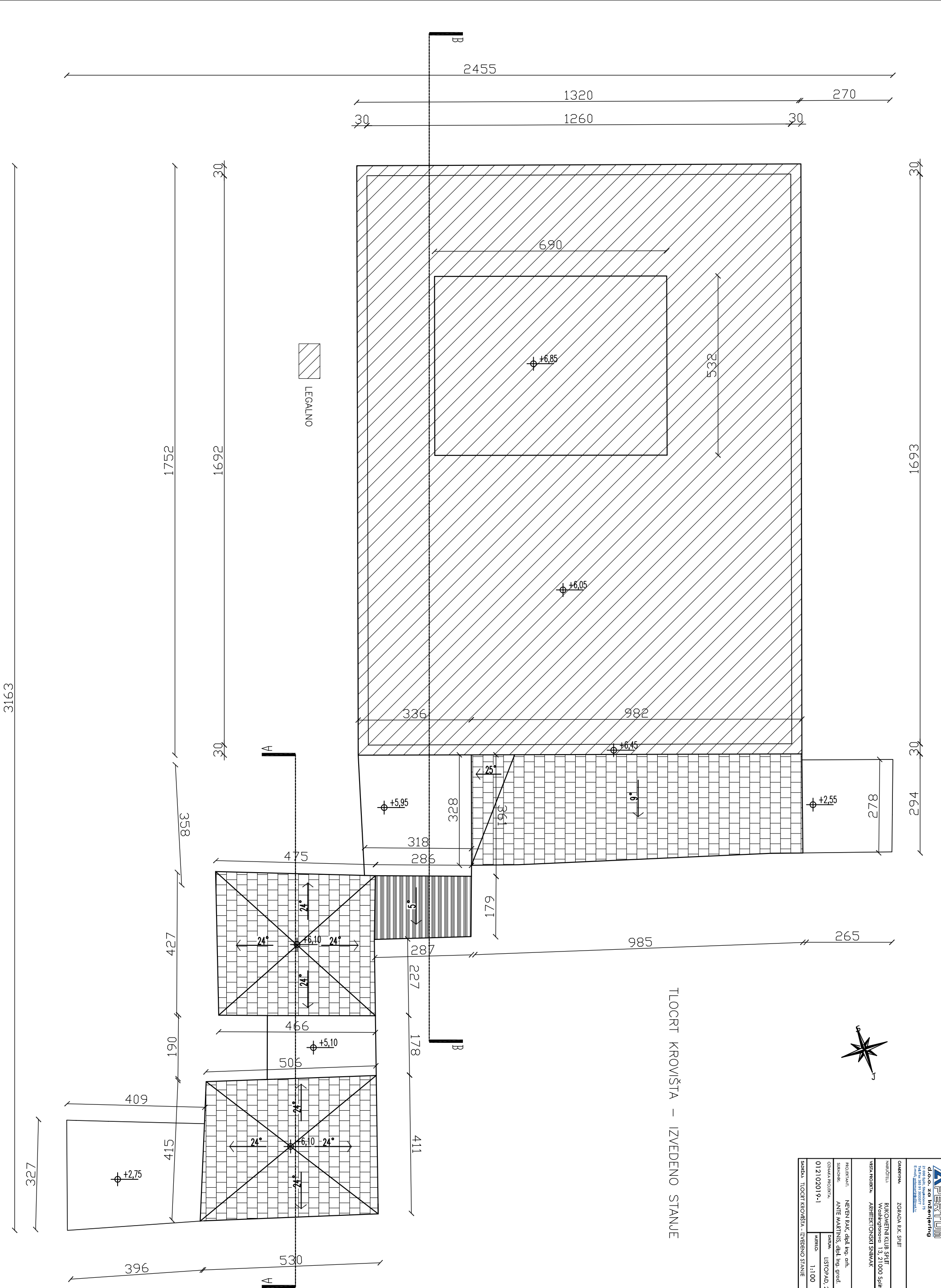
1. Ante Karan
2. Miroslav
3. Ante Kapural
4. Željko F.
5. Šušter

NACRTI

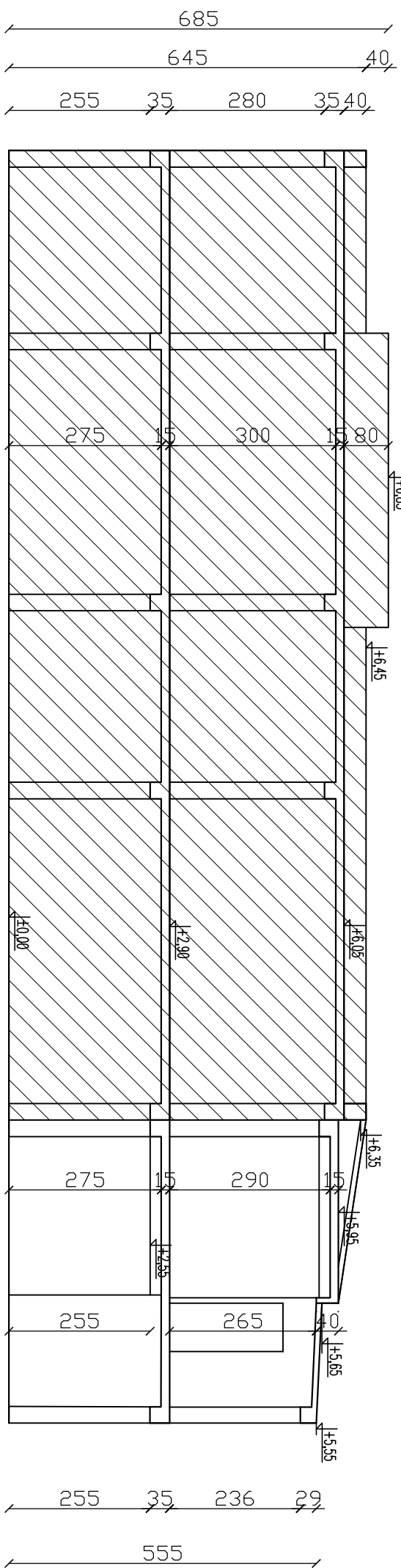
OSARIVKA	ZGRADA R.K. SPUIT
NAČERTANJE	RAKOPISNI PLAN SPUIT
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI SNIMAK
PROJEKTANT	NEVEN RAK, dipl. ing. arh.
SARADNIK	ANITE MARTINIĆ, dipl. ing.-grad.
OSNOVNA PROJEKCIJA	DATA
012102019-1	LISTOPAD, 2019.
ŠKALA: TILOCRTI KROVIŠTA - IZVEDENO STANJE	MBRLO
	1:100



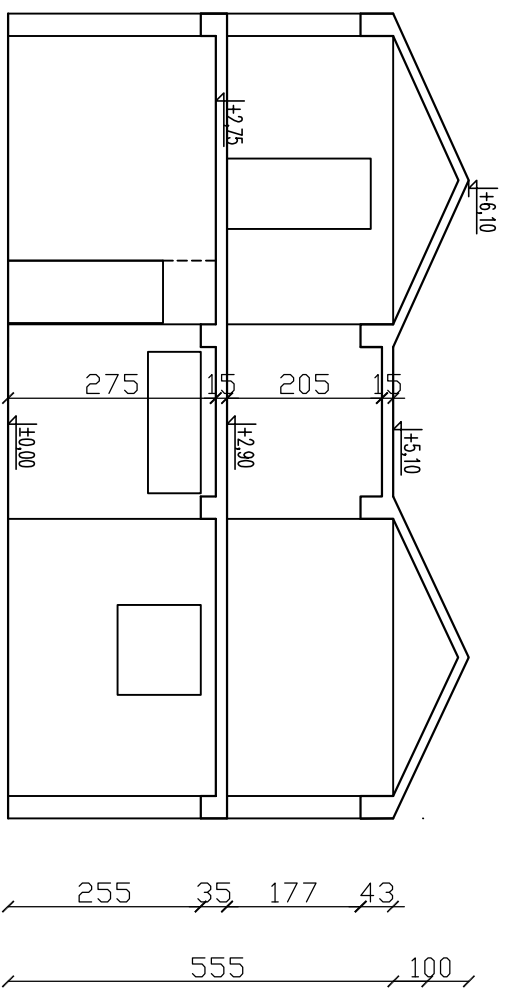
TILOCRTI KROVIŠTA – IZVEDENO STANJE



PRESJEK A-A – IZVEDENO STANJE



PRESJEK B-B – IZVEDENO STANJE



PERTUM
d.o.o. za inženjering
P. P. 1000000000
Slovenska Republika
E-pošta: info@pertum.si

GAJERINA ZIGADA R.K. S.P.U.T.
KAMOMENI KLUB S.P.U.T.
Varnigova ul. 13, 21.000 Spilje

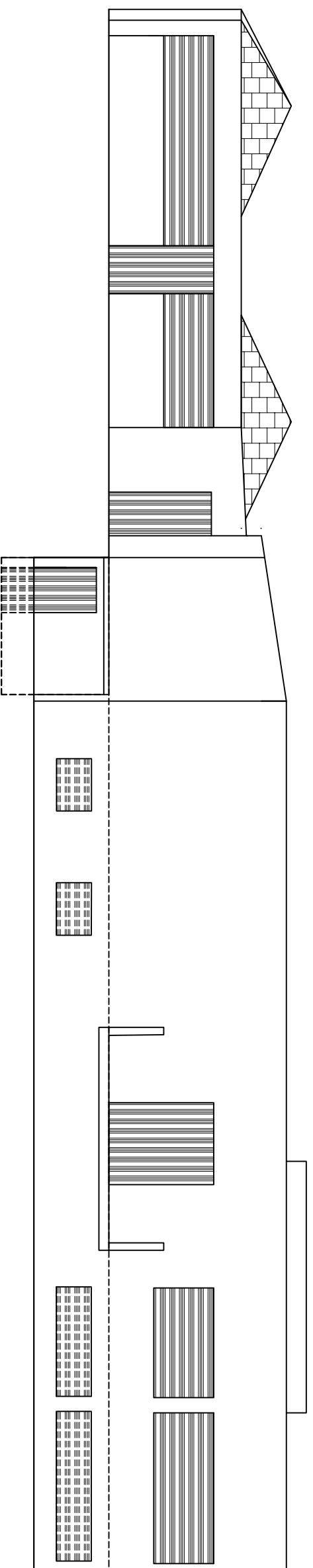
PROJEKTANT: NEVEN RAK, dipl. ing. arh.
SARADNIK: ANTE MARTINIĆ, dipl. ing. grad.

OSNOVNA PROJEKCIJA: LISTOPAD, 2019.
MŠERO: 1:100

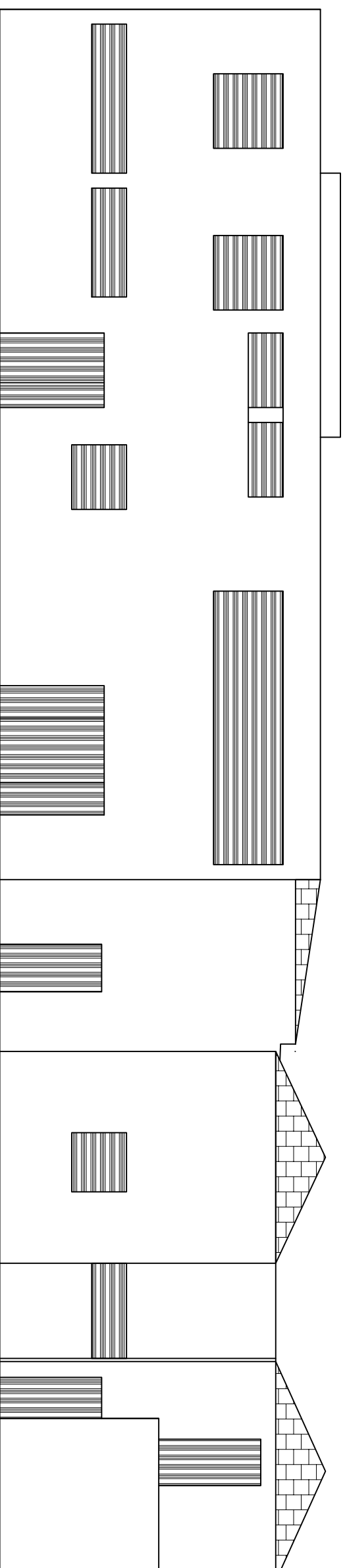
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI SNIMAK

ŠKODICA: PRESJEK A-A, B-B - IZVEDENO STANJE

ISTOČNO PROČELJE – IZVEDENO STANJE



ZAPADNO PROČELJE – IZVEDENO STANJE



ODREČENJE: ZGRADA K.K. SPUI

POSREĐIVANJE: RUKOMENI KLUB SPUI
Vrhovnog suda 1/2, 21.000 Split

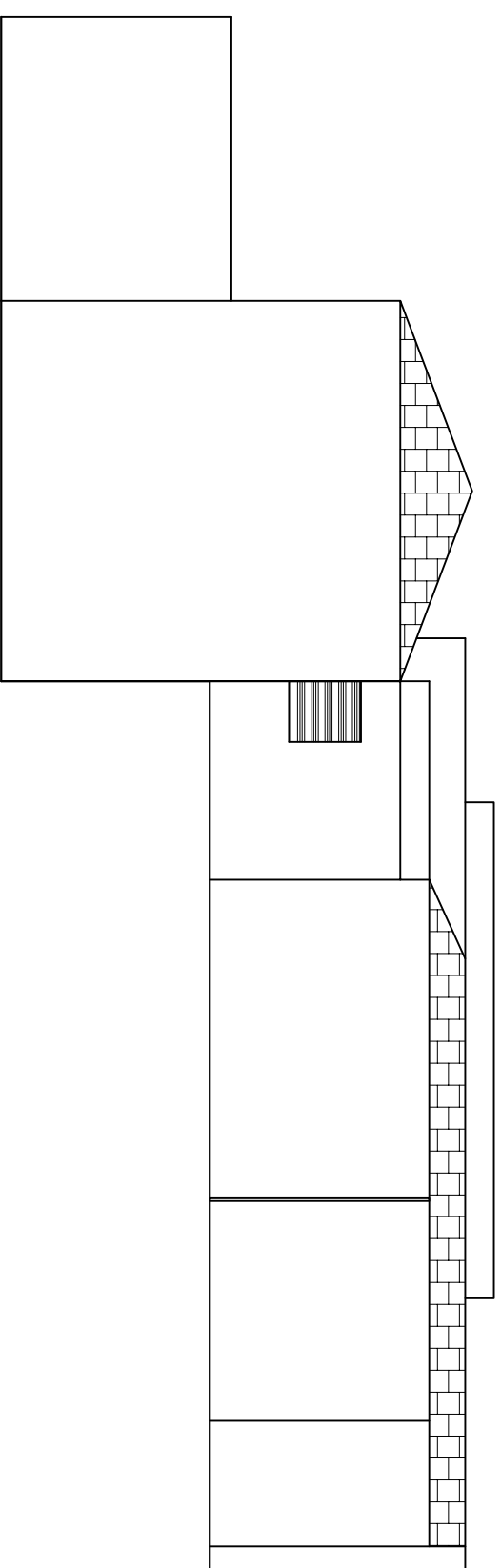
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI SNIMAK

PROJEKTANT: NEVEN RAK, dipl. ing. arh.
SRADNIK: ANTE MARTINIĆ, dipl. ing. građ.

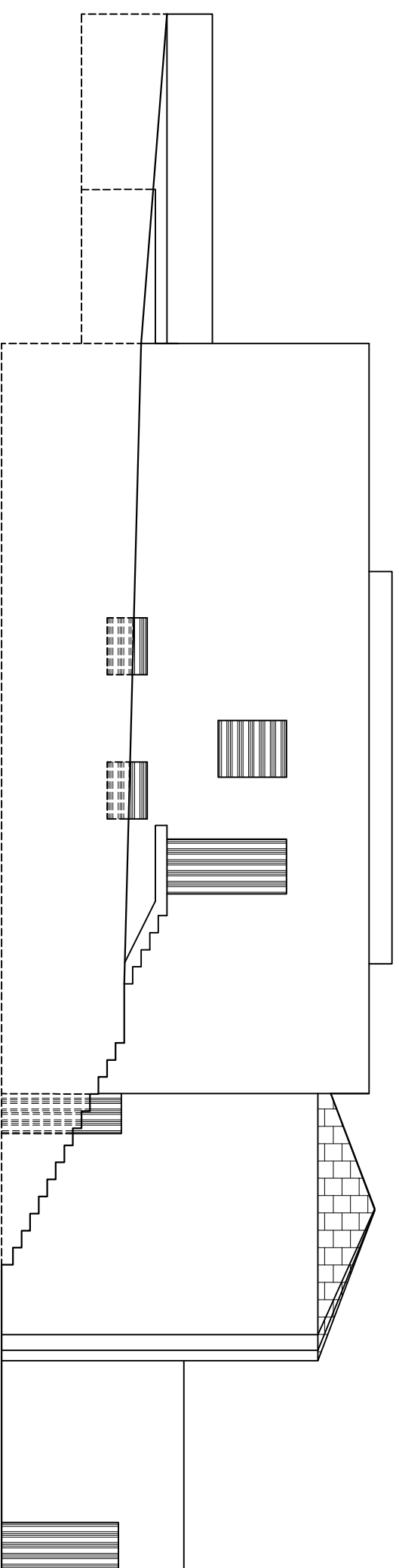
OSNOVNA PROJEKCIJA: Datum: LISTOPAD, 2019.
012102019-1

ŠKALA: ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE – IZVEDENO STANJE
MERILO: 1:100

JUŽNO PROČELJE – IZVEDENO STANJE



SJEVERNO PROČELJE – IZVEDENO STANJE



ODJELENJE: ZGRADA K.K. SPJIT

POSREDOVANJE: RUKOMENI KLUB SPJIT

POSREDOVANJE: Vrhovnogovorni 1/2, 21000 Split

POSREDOVANJE: ARHITEKTONSKI SNIŽAK

POSREDOVANJE: NEVEN RAK, dipl. ing. arh.

POSREDOVANJE: ANTE MARTINIĆ, dipl. ing. građ.

POSREDOVANJE: OZNAKA PROJEKTA: LISTOPAD, 2019.

POSREDOVANJE: 012102019-1

POSREDOVANJE: MEBELO: 1:100

POSREDOVANJE: Sadržaj: JUŽNO I SJEVERNO PROČELJE - IZVEDENO STANJE